

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM  
Johan DovärnKommunstyrelsens utskott för  
stadsbyggnad och fastigheter  
2021-03-23

## Genomförandebeslut ny tennishall inom del av fastigheten Viggbyholm 74:36

### Sammanfattning

I augusti 2020 totalförstördes den kommunägda tennishallen belägen inom fastigheten Fogden 2 vid en brand. Lokalerna hyrdes av Näsbyrarks tennisklubb som där bedrev sin inomhusverksamhet. Klubben står nu utan tennishall och diskussioner har förts för att hitta en lösning som möjliggör att föreningen kan återuppta sin verksamhet så snart som möjligt.

Projektet avser uppförande av en ny tennishall med fem tennisplaner inom del av fastigheten Viggbyholm 74:36, vid Bergtorpsvägen. Likt den tidigare tennishallen inom fastigheten Fogden 2 kommer omklädningsrum, kansli och uppehållsutrymmen att uppföras inom två våningsplan mellan tennisplanerna. Projektet omfattar även finplanering och markarbeten.

En projektkalkyl för byggnation av ny tennishall har upprättats. Investeringsmedel för byggnation av ny tennishall behöver hanteras med en tilläggsinvesteringsbudget enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2021.

Tennishallen bedöms kunna färdigställas under hösten 2023.

Ärendet behandlas i kultur- och fritidsnämnden den 15 mars.

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet ny tennishall inom del av fastigheten Viggbyholm 74:36.
2. Kommunfullmäktige godkänner en tilläggsinvesteringsbudget enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2021.

3. Kommunfullmäktige beslutar att säkerställa finansieringen av tennishallens hyreskostnader enligt hemställan i beslut av kultur-och fritidsnämnden den 15 mars 2021.

*Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter föreslår kommunstyrelsen besluta*

4. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att godkänna anbudsinfordran, anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende projektet ny tennishall under förutsättning att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet.

## Ärendet

### Bakgrund

I augusti 2020 totalförstördes den kommunägda tennishallen belägen inom fastigheten Fogden 2 vid en brand. Lokalerna hyrdes av Näsbyrarks tennisklubb som där bedrev sin inomhusverksamhet. Klubben står nu utan tennishall och diskussioner har förts för att hitta en lösning som möjliggör att föreningen kan återuppta sin verksamhet så snart som möjligt.

Uppförande av en ny permanent tennishall bedöms ta ett par år, något som får stora negativa konsekvenser för föreningen som då inte kan bedriva någon inomhusverksamhet. För att möjliggöra återupptagen tennisverksamhet höstterminen 2021 är föreningen beredd att uppföra en temporär tennishall på brandplatsen. Arrendeavtal behandlas av kommunstyrelsen i separat ärende.

Att brandplatsen tas i anspråk för en temporär tennishall innebär samtidigt att den permanenta hallen behöver uppföras på annan plats. Kommunen äger ingen mark som är planlagd för idrottsändamål och som kan bebyggas med en tennishall. Förvärv av del av fastigheten Viggbyholm 74:36 behandlas av kommunfullmäktige i separat ärende.



Bild 1: Ny placering tennishall inom del av fastigheten Viggbyholm 74:36

### **Projektets omfattning**

Projektet avser uppförande av en ny tennishall med fem tennisplaner inom del av fastigheten Viggbyholm 74:36. Likt den tidigare tennishallen inom fastigheten Fogden 2, kommer omklädningsrum, kansli och uppehållsutrymmen att uppföras inom två våningsplan mellan tennisplanerna. Byggrätten uppgår till maximalt 4300 kvm.

Utöver ny tennishall omfattar projektet utvändiga markarbeten samt finplanering.

Den aktuella placeringen av tennishall innebär grundläggningsarbeten som ska hantera nivåskillnader om ca sex meter. Placeringen av tennishallen intill E18 innebär även förstärkningar och anpassningar av byggnadsmaterial och dess konstruktion samt anpassningar av tennishallens volymstorlek. Detta för att hantera risker förenliga med E18 som primär transportled för farligt gods samt att byggnaden är en del av bullerdämpningen för bostadskvarteren inom planområdet.

Upphandling av entreprenör/entreprenörer kommer att ske genom öppet förfarande enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU. I upphandling kommer det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet att antas, med hänsyn taget till anbudssumma.

Köpeavtal avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:36 anger tillträde till fastigheten tidigast 1 december 2021. Förutsatt att tillträde sker enligt avtal bedöms den nya tennishallen kunna färdigställas under hösten 2023.

### **Ekonomiska aspekter**

En projektkalkyl för byggnation av ny tennishall har upprättats. Investeringsmedel för byggnation behöver hanteras med en tilläggsinvesteringsbudget enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2021.

Beräknad driftkostnad för projektet återfinns i bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2021. Kultur- och fritidsnämnden förväntas behandla ärendet vid nämndens sammanträde i mars.

Till projektkostnad och driftkostnad tillkommer kostnader för verksamhetsinventarier som ska bäras av kultur- och fritidsnämnden.

### **Konsekvenser**

Genom byggnation av ny tennishall inom del av fastigheten Viggbyholm 74:36 möjliggörs en helhetslösning som innebär att Näsbyrarks tennisklubb kan uppföra en temporär tennishall inom fastigheten Fogden 2 och där bedriva verksamhet från höstterminen 2021 samtidigt som byggnation av en ny permanent tennishall kan påbörjas inom del av fastigheten Viggbyholm 74:36.

Fastigheten Fogden 2 kan på sikt få annan användning då den temporära hallen avvecklas. Lämplig långsiktig användning avseende fastigheten får prövas genom upprättande av ny detaljplan.

Katarina Kämpe  
Kommundirektör

Jenny Gibson  
T f samhällsutvecklingschef

**Bilagor**

1. Bilaga 1 Ekonomiska aspekter
2. Bilaga 2 Tjänsteutlåtande kultur- och fritidsnämnden
3. Bilaga 3 Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden